

MAIRIE d'ARREAU
Conseil municipal du 13 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 du mois de juin à 18 heures, le conseil municipal de la ville d'Arreau, dûment convoqué, s'est réuni en salle du Conseil de la mairie d'Arreau.
Date de convocation du conseil municipal le 03 juin 2025.

PRESENTS:

Philippe CARRERE Maire, Nadine DESMARAIS, Anne DUNAN, Marc CAUMONT, Stéphane AUZERAL, adjoints,
Jean-Laurent PEREZ, Raphael BENOIT, Sylvie BIRABEN, Kate MARIE, Anne-Laure JEAN BAPTISTE, Jean-Pierre BUERBA, Jean-Baptiste GRANGE.

ABSENTS EXCUSES

Jean-Philippe DELARUE
Laura LAVILANIE

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de 12 et pouvant valablement délibérer, il a été conformément à l'article 29 du Code des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil.

Jean-Laurent PEREZ est élu secrétaire de séance.

Approbation du compte rendu du conseil municipal du **15 mai 2025**.

Le compte rendu du conseil municipal du **15 mai 2025** est approuvé à l'unanimité.

AVENANTS – TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA MAISON MOLIE

(69-2025)

Monsieur le Maire rappelle que, par délibération n°82 du 23 octobre 2023, le Conseil Municipal a attribué les marchés relatifs à la réhabilitation de la maison Molié pour un montant de 1 326 307,30€ HT.
Les avenants du 20 juin 2024 et du 10 mars 2025, ont augmenté le montant total de l'opération de 9710,20€ HT, portant ainsi le montant de l'opération à 1 336 017,50€ HT.

Monsieur le maire indique que la commission d'appel d'offre s'est réunie le 13 juin 2025 à 17h00 pour examiner les modifications portant sur les sujets suivants :

- Garder le caractère patrimonial de la façade et de la cage d'escalier intérieure
- Modifier l'appartement 5 et certains agencements pour prendre en compte le gabarit des anciennes cheminées, qui ont été conservées car elles participent à la tenue de la structure du bâtiment
- Puis intégrer dans l'opération la réalisation du second œuvre des commerces en rez-de-chaussée de la maison, les porteurs de projet ayant été trouvés.

Il indique que la date de fin de chantier doit s'adapter à ces travaux. Il est proposé que la date de fin de travaux fixée au 30 mai 2025 passe au 11 juillet 2025 pour les appartements (réception partielle) et au 30 juillet 2025 pour les commerces (réception définitive de l'opération).

M Jean-Laurent Perez ne participe pas au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés décide :

- D'autoriser Mr le Maire à signer les avenants modifications de marché pour :
 - Lot n°1.3 : Façades SAS SGRP : + 2 000 € HT portant le marché à un montant de 61 729,00 € HT,
 - Lot n° 3 : Serrurerie F2GP : - 205 € HT portant le marché à un montant de 7 331,37 € HT,
 - Lot n° 4 : Menuiseries extérieures Sarl Menuiseries Perez : + 9 872,00 € HT portant le marché à un montant de 106 042,10 € HT,
 - Lot n° 5 : Cloison/Doublage/Isolation/Faux Plafonds Sarl Oliveira Rogel : + 15 454,70 € HT portant le marché à un montant de 185 780,67 € HT,
 - Lot n° 6 : Menuiseries intérieures Sarl Menuiseries Perez : - 2 800,63 € HT portant le marché à un montant de 39 931,59 € HT,
 - Lot n° 8 : Electricité générale SPIE Building : + 16 188,90 € HT portant le marché à un montant de 108 906,25 € HT,
 - Lot n° 9 : Plomberie Sanitaire Ventilation PCS Services : + 10 663 € HT portant le marché à un montant de 75 377,28 € HT,
 - Lot n° 10 : Revêtement de sol souple DPR : - 2 587,40 € HT portant le marché à un montant de 35 184,38 € HT,
 - Lot n° 11 : Revêtement de sol Peinture DPR : + 12 449,99 € HT portant le marché à un montant de 59 937,82 € HT.

Le montant total de l'opération est ainsi porté de 1 336 017,50 € HT à 1 397 053,06 € HT.

- De valider un avenant au délai global de chantier en fixant la date de fin de chantier au 11 juillet 2025 pour les appartements, et au 30 juillet 2025 pour les commerces en rez-de-chaussée.
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer le marché et toutes pièces afférentes au dossier.

Au registre sont les signatures,

Philippe CARRERE

Maire d'Arreau