

MAIRIE d'ARREAU
Conseil municipal du 23 octobre 2023

L'an deux mille vingt et trois, le 23 du mois d'octobre à 18 heures, le conseil municipal de la ville d'Arreau, dûment convoqué, s'est réuni en salle du Conseil de la mairie d'Arreau.
Date de convocation du conseil municipal 16 octobre 2023.

PRESENTS:

Philippe CARRERE Maire, Anne DUNAN, Nadine DESMARAIS, Marc CAUMONT, Jean Pierre BUERBA, adjoints,
Stéphane AUZERAL, Anne Laure Jean Baptiste, Kate MARIE, Jean-Laurent PEREZ, Jean-Baptiste GRANGE

ABSENTS EXCUSES

Laura LAVILANIE
Raphael BENOIT
Sylvie BIRABEN procuration à Nadine DESMARAIS

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de 10 et pouvant valablement délibérer, il a été conformément à l'article 29 du Code des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil.

Nadine DESMARAIS est élue secrétaire de séance.

Approbation du compte rendu du conseil municipal du **25 septembre 2023**.

Le compte rendu du conseil municipal du **25 septembre 2023** est approuvé à l'unanimité.

**ATTRIBUTION DU MARCHE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA MAISON
MOLIE (82-2023)**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération 99-2022 du 21 novembre 2022, le Conseil Municipal l'a autorisé à lancer la consultation en procédure adaptée de la réhabilitation de la Maison Molié.

L'estimation des travaux établie par le groupement de maîtrise d'œuvre Goubert et Landes / SETES/ AEC était de 975 000€ HT. Les crédits ont été prévus au budget 2023.

L'avis d'appel public à la concurrence a été lancé le 23 février 2023 dans la Dépêche, le BOAMP et sur le profil acheteur de la commune. La consultation était divisée en 12 lots.

La commission d'appel d'offre réunie le 30 mai 2023 a décidé :

- De déclarer les lots 1 et 12 sans suite car les coûts proposés dépassaient le budget et mettaient en jeu l'économie générale de l'ensemble de l'opération
- De déclarer les lots 2, 4, 5, 8 sans suite pour cause d'infructuosité car les offres ont été jugées inacceptables,
- De déclarer les autres lots conformes

En conséquence une nouvelle procédure de consultation a été engagée pour ces lots. Le lot 1 a été divisé en trois lots distincts : 1.1 Désamiantage, 1.2 Démolition /VRD /Gros-œuvre, 1.3 Façades et le contenu du lot 12 a été revu.

L'avis d'appel public à la concurrence a été lancé le 30 mai 2023 dans la Dépêche, et sur le profil acheteur de la commune. La consultation comportait 8 lots.

Des phases de négociation ont eu lieu au travers du profil acheteur le 30 mai 2023 et le 08 septembre 2023.

La commission d'appel d'offre du 12 octobre 2023 a examiné l'analyse des plis selon les critères d'attribution indiqués dans le règlement de consultation. Il est rappelé que les variantes étaient autorisées.

Le résultat est le suivant :

LOT	DESIGNATION	ENTREPRISE	ADRESSE	MONTANT HT
1.1	Désamiantage	Sarl SNAA ACCHINI	65700 Maubourguet	39 206,79 €
1.2	Démolition/VRD/Gros-œuvre	SOCABAT Sas <i>« offre variante » (Bâti des cheminées conservé, renforts structure modifiés)</i>	65170 Vignec	326 098,42 €
1.3	Façades	Sas SGRP	32700 Lectoure	59 729 €
2	Charpente/Couverture	SOCABAT Sas <i>« offre variante » (Réfection totale de la couverture)</i>	65170 Vignec	290 021,47 €
3	Serrurerie	F2GP	65100 Lourdes	7 536,37 €
4	Menuiseries extérieures	Sarl MENUISERIE PEREZ	65240 Arreau	92 750,10 €
5	Cloison/Doublage/Isolation/Faux plafonds	Sarl OLIVEIRA ROGEL <i>« offre variante » (Chape allégée et flochage coupe-feu)</i>	31210 Ausson	180 341,69 €
6	Menuiseries intérieures	Sarl MENUISERIE PEREZ	65240 Arreau	42 732,22 €
7	Faïences	Sarl OLIVEIRA ROGEL	31210 Ausson	5 700 €
8	Electricité générale	SPIE Building Solutions <i>“offre variante” (Simplification contrôle accès et interphonie)</i>	69551 Feyzin	92 717,35 €
9	Plomberie/Sanitaire/Ventilation	PCS Services	65000 Tarbes	64 714,28 €
10	Revêtement de sol souple	DOMINGUES PEINTURE REVETEMENT	65300 LANNEMEZAN	37 771,78 €
11	Peinture	DOMINGUES PEINTURE REVETEMENT	65300 LANNEMEZAN	47 487,83 €
12	Ascenseur/Plateforme élévatrice	BIGORRE BEARN ASCENSEUR	65000 Tarbes	39 500 €

Le montant total de l'opération s'établit à 1 326 307,30 € HT

Le chiffrage de prestations supplémentaires éventuelles a été demandé :

- PSE N°2 : Remplacement Isolation Laine de Verre par une Isolation Laine de Bois : +24 288 €
- PSE N°3 Remplacement des panneaux rayonnants par des radiateurs à chaleur douce : +0.00 €
- PSE N°4 : Tubage conduit cheminée pour mise en place de poêle à granulés bois : mise au point nécessaire si choix de la variante sur lot 1.2 et lot 2

Monsieur PEREZ ne prend pas part au vote

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés, décide :

- D'attribuer les marchés pour les lots suivants :

LOT	DESIGNATION	ENTREPRISE	ADRESSE	MONTANT HT
1.1	Désamiantage	Sarl SNAA ACCHINI	65700 Maubourguet	39 206,79 €
1.2	Démolition/VRD/Gros-œuvre	SOCABAT Sas <i>« offre variante » (Bâti des cheminées conservé, renforts structure modifiés)</i>	65170 Vignec	326 098,42 €
1.3	Façades	Sas SGRP	32700 Lectoure	59 729 €
2	Charpente/Couverture	SOCABAT Sas <i>« offre variante » (Réfection totale de la couverture)</i>	65170 Vignec	290 021,47 €
3	Serrurerie	F2GP	65100 Lourdes	7 536,37 €
4	Menuiseries extérieures	Sarl MENUISERIE PEREZ	65240 Arreau	92 750,10 €
5	Cloison/Doublage/Isolation/Faux plafonds	Sarl OLIVEIRA ROGEL <i>« offre variante » (Chape allégée et flochage coupe-feu)</i>	31210 Ausson	180 341,69 €
6	Menuiseries intérieures	Sarl MENUISERIE PEREZ	65240 Arreau	42 732,22 €
7	Faïences	Sarl OLIVEIRA ROGEL	31210 Ausson	5 700 €
8	Electricité générale	SPIE Building Solutions <i>“offre variante” (Simplification contrôle accès et interphonie)</i>	69551 Feyzin	92 717,35 €
9	Plomberie/Sanitaire/Ventilation	PCS Services	65000 Tarbes	64 714,28 €
10	Revêtement de sol souple	DOMINGUES PEINTURE REVETEMENT	65300 LANNEMEZAN	37 771,78 €
11	Peinture	DOMINGUES PEINTURE REVETEMENT	65300 LANNEMEZAN	47 487,83 €
12	Ascenseur/Plateforme élévatrice	BIGORRE BEARN ASCENSEUR	65000 Tarbes	39 500 €

- Valide le choix des PSE suivantes :
 - Lot n°8 PSE n°3 : Remplacement des panneaux rayonnants par des radiateurs à chaleur douce : +0.00 €
 - Lot n°1.2 et Lot 2 PSE n°4 : Tubage conduit cheminée pour mise en place de poêle à granulés bois : à intégrer lors de la mise au point
- Autorise Monsieur le Maire à signer les marchés et toutes pièces afférentes.

Au registre sont les signatures,
Philippe CARRERE
Maire d'Arreau